

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Medvec Marcel, Ing., rodený **Medvec,**
trvale bytom
r.č. narodený
štátna príslušnosť SR,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Kluknava,
zastúpený: **Kováč Štefan, Ing.** - starosta obce,
sídlo: **053 51 Kluknava 177,**
IČO: 00329274,
DIČ: 2021331477,
bank. spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.,**
číslo účtu: **3411984001/5600**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu podľa článku III. tejto zmluvy.

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to:
 - a) pozemok, KN C parcela č. 8/1 o výmere 376 m² (Záhrady),
 - b) pozemok, KN C parcela č. 8/3 o výmere 590 m² (Ostatné plochy),
 - c) pozemok, KN C parcela č. 8/4 o výmere 316 m² (Záhrady),
 - d) pozemok, KN C parcela č. 9/1 o výmere 498 m² (Zastavané plochy a nádvoría),
 - e) pozemok, KN C parcela č. 10/1 o výmere 73 m² (Záhrady),
 - f) stavba, hospodárska budova – mašťaľ, kôlna bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN C parcela č. 9/1,
 - g) stavba, sypanec bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN C parcela č. 9/1,vedených na liste vlastníctva č. 1181, k.ú. Kluknava, obec Kluknava, v katastrálnych územných jednotkách Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný katastrálny odbor“), s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 6D 134/2007, Z 28/2008 - 13/08, (ďalej spoločne len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1, tak ako je vyššie v tomto článku uvedené, bez výhrad.
3. Prevod nehnuteľností a kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Kluknava uznesením č.114 - 21/2-2014 zo dňa 25.02.2014.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 14.000,- € (slovom: štrnásťtisíc EUR).
2. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy z vlastných finančných zdrojov v sume 14.000,- € (slovom: štrnásťtisíc EUR) najneskôr do 28.02.2014, a to nasledovne:
 - a) suma 2.000,- € (slovom: dvetisíc EUR) prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., Bratislava, číslo účtu: 2580008656 /0200, s čím predávajúci jednoznačne súhlasí.
 - b) suma 12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc EUR) prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., Bratislava, číslo účtu: 1666755156 /0200, s čím predávajúci jednoznačne súhlasí.
3. V prípade omeškania kupujúceho so zaplacením kúpnej ceny, alebo jej časti podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10,- € (slovom: desať EUR) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia omeškanej platby, a predávajúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie predmetu kúpy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena podľa tohto článku.

IV. Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je udržiavaný, nemá žiadne skryté vady, o ktorých by vedel, resp. o ktorých by kupujúceho neupovedomil. Predmet kúpy predáva v technickom stave zodpovedajúcom veku a užívaniu predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je známy, pozná jeho stav z vykonanej osobnej obhliadky priamo na mieste, nemá nároky na prevedenie jeho opráv a v tomto stave ho nadobúda.
3. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní od zaplatenia celej kúpnej ceny predávajúcemu podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej len „deň odovzdania“). V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu kúpy, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu 10,-€ (slovom: desať EUR) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do dňa skutočného odovzdania predmetu kúpy. V prípade neodovzdania predmetu kúpy po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, je kupujúci oprávnený po doručení písomnej výzvy na vypratanie vypratať predmet kúpy na náklady predávajúceho.
4. Ku dňu odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany zaväzujú písomne vykonať odpočet všetkých meraných médií, zaznamenať odpočty do preberacieho protokolu k nehnuteľnosti a previesť merače na kupujúceho.
5. Predávajúci sa zaväzuje hradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy odo dňa prevzatia predmetu kúpy bude uhrádzať kupujúci.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podpisujú obe strany súčasne s kúpnu zmluvou a bude podaný na príslušnom katastrálnom odbore, najneskôr do dvoch pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, žiadne vecné bremená, žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
5. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek alebo viaceré prehlásenia predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom je predávajúci povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcim.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, podľa tejto zmluvy, je povinná zmluvná strana zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní od doručenia výzvy oprávnenej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí inú adresu. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky.
7. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom.
9. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 exemplároch, ktoré budú odovzdané 2x ku katastrálnemu konaniu a 2x pre zmluvné strany.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami upravenými v tejto kúpnej zmluve a podmienkami autorizácie zmluvy a to advokátom vykonávajúcim jej autorizáciu.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 25.02.2014

predávajúci
Medvec Marcel, Ing.

kupujúci
Obec Kluknava
Kováč Štefan, Ing. - starosta obce

